

Poslovni broj spisa: 20. St-5778/2016

AGRO-KOP d.o.o. stečaju, OIB 43575037372, Josipdol (Općina Josipdol), Oštarije, Mihaljevići 148/A,

Obračun naknade stvarnih troškova za putovanje stečajnog upravitelja

Neto iznos koji se isplaćuje stečajnom upravitelju iznosi 1.296,00 kn (712,71 x 3)

Ukupni trošak isplate (bruto II) iznosi 2.138,13 kn, i to:

1. OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA					
razlog putovanja: preuzimanje nekretnina dužnika					
dana	od	do	kilometri	naknada u kn	neto naknada u kn
18.04.2020.	RIJEKA	OŠTARIJE	108	2,00	216,00
18.04.2020.	OŠTARIJE	RIJEKA	108	2,00	216,00
		ukupno	216	2,00	432,00
ukupni trošak isplate (bruto II)					712,71
Dokaz: Zapisnik o primopredaji od 18.04.2020.					

2. OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA					
razlog putovanja: predaja nekretnina dužnika kupcu MONTEL d.o.o.					
dana	od	do	kilometri	naknada u kn	neto naknada u kn
12.10.2020.	RIJEKA	OŠTARIJE	108	2,00	216,00
12.10.2020.	OŠTARIJE	RIJEKA	108	2,00	216,00
		ukupno	216	2,00	432,00
ukupni trošak isplate (bruto II)					712,71
Dokaz: Zapisnik o primopredaji od 12.10.2020.					

3. OBRAČUN PUTNIH TROŠKOVA					
razlog putovanja: predaja nekretnina dužnika kupcima MONTEL d.o.o. i AGROPROM d.o.o.					
dana	od	do	kilometri	naknada u kn	neto naknada u kn
22.12.2020.	RIJEKA	OŠTARIJE	108	2,00	216,00
22.12.2020.	OŠTARIJE	RIJEKA	108	2,00	216,00
		ukupno	216	2,00	432,00
ukupni trošak isplate (bruto II)					712,71
Dokaz: Zapisnik o primopredaji od 22.12.2020.					

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

sastavljen dana 18. travnja 2019. g u 17,00 sati
u Josipdolu, Ogulinska bb.

Prisutni:

1. Bivši zakonski zastupnik Ivan Magdić, OIB: 61129040426 Ogulin, Prapućanska 22 (095-3641 544).

2. Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

Bivši zakonski zastupnik Ivan Magdić izjavljuje da stečajni dužnik nema niti jedan oblik imovine osim nekretnina koje su upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin:

1. nekretnina upisana u zk ul. 915, k.o. Munjava, zkč. br. 1023/3- KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE površine 1233 čhv,
(Elaborat br.1. str. 5., tržišna vrijednost :1.180.352,98 kn)

2. nekretnina upisana u zk ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. br. 3931/9 – 1 ZGRADA I NEPLODNO površine 550 čhv,
(Elaborat br.2. str. 5., tržišna vrijednost: 1.514.339,47 kn)

3. nekretnina upisana u zk ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. br. 2131- ORANICA LUKE površine 404 čhv,

4. nekretnina upisana u zk ul. 1473, k.o. Oštarije,
zkč. br. 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv,

zkč. br. 2134/1 – ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, ukupno: 487 čhv,

5. nekretnina upisana u zk ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. br. 2134/2 – LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTI površine 445 čhv.

(Rbr.3- 5 obuhvaćen je elaboratom br.3 str. str. 5., tržišna vrijednost: 714.758,05 kn)

(Po Erste nekretnina Elaboratu revizije procjene vrijednosti nekretnina, broj predmeta 2-11-4-2211 od 11.10.2011. ukupna tržišna vrijednost nekretnina iznosi 3.409.450,50 kn)

U svim nekretninama isključena je voda struja.

Opće stanje nekretnina je loše. Krovovi prokišnjavaju. Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

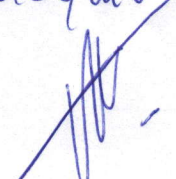
Bivši zakonski zastupnik dobrovoljno je preuzeo obavezu da će obilaziti nekretnine i o tome telefonom izvještavati stečajnog upravitelja, zbog toga mu se ostavlja jedna kopija ključeva. Obavezuje bivši zakonski zastupnik dužnika u roku od 5 dana dostaviti stečajnom upravitelju na e-mail sljedeće:

1. Dokaz da nema dugova za vodu

2. Dokaz da nema dugova za struju

3. Popis mjesečni obaveza koje se plaćaju za nekretnine (rješenja, računii dr.)

Bivši zakonski zastupnik Ivan Magdić Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović

Ivan Magdić


Na poslovni broj spisa: 20. St-5778/2016

AGRO-KOP d.o.o. stečaju, OIB 43575037372
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
51000 Rijeka, A. Starčevića 5, tel.: 091-769-9129
e-mail:stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI U POSJED NEKRETNINA KUPCU

sačinjen dana 12.10.2020. u Graba 456, Oštarije

1. Predmet primopredaje:

Nekretnine navedene u rješenjima o dosudi, i to:

1. Pravomoćnim rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 20. St-5778/16-90 od dana 18. rujna 2020. kupcu MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 214.500,00 kn. i to

- nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1473, k.o. Oštarije, zkč. 2133- 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 91 čhv, zkč. 2134/1 -ORANICA PODKUĆNICA U LAPTU površine 396 čhv, odnosno ukupne površine 487 čhv.

Priključak struje – isključen.

Priključak vode – isključen.

Priključak telefona – isključen.

2. Pravomoćni rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 20. St-5778/16-87 od dana 18. rujna 2020. kupcu MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 4.500,00 kn. i to:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1696, k.o. Oštarije, zkč. 2131 -ORANICA LUKE površine 404 čhv.

3. Pravomoćnim rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 20. St-5778/16-92 od dana 18. rujna 2020. dosuđena je kupcu MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, za kupovninu u iznosu od 7.000,00 kn i to:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1493, k.o. Oštarije, zkč. 2134/2 -LIVADA I ORANICA KOD MLINA U LAPTU površine 445 čhv.

2. Predmet primopredaje predaje:

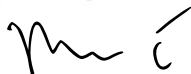
AGRO-KOP d.o.o. stečaju, OIB 43575037372. zastupano po stečajnom upravitelju Ibrahimu Mehmedoviću, OIB 91320064198 iz Rijeka, A. Starčevića 5, u daljnjem tekstu "Stečajni upravitelj"

3. Predmet primopredaje prima:

MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308 u daljnjem tekstu "Kupac" zastupan po direktoru Zlatko Gračanin, OIB: 89290208486, Oštarije, RAVNICE 326 u daljnjem tekstu "Kupac"

Stečajni upravitelj predaje a kupac prima predmet primopredaje po principu "viđeno-kupljeno", te nema pravo na nikakve primjedbe.

Nekretninu predao :
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović



Nekretninu primio
Direktor Zlatko Gračanin
MONTEL d.o.o.
ZAGREB, Horvatova 48B



Na poslovni broj spisa: 20. St-5778/2016

AGRO-KOP d.o.o. stečajju, OIB 43575037372
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
51000 Rijeka, A. Starčevića 5, tel.: 091-769-9129
e-mail:stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI U POSJED NEKRETNINA
KUPCU AGROPROM d.o.o., Ogulin, sačinjen dana 22.12.2020. u Lug 245a, Oštarije,
(kod rampe)

1. Predmet primopredaje:

Nekretnine navedene u rješenju o dosudi, i to:

Pravomoćnim rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 20. St-5778/16-124 od dana 27. studenog 2020. kupcu AGROPROM d.o.o., Ogulin, Salopeki 8, OIB 38750854976, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 428.250,00 kn i to

- nekretnina upisana Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 1932, k.o. Oštarije, zkč. 3931/9 -1 ZGRADA I NEPLODNO ukupne površine 550 čhv.

Priključak struje-isključen

Priključak vode-isključen

Priključak telefona- isključen

2. Predmet primopredaje predaje:

AGRO-KOP d.o.o. stečajju, OIB 43575037372. zastupano po stečajnom upravitelju Ibrahimu Mehmedoviću, OIB 91320064198 iz Rijeka, A. Starčevića 5, u daljnjem tekstu "Stečajni upravitelj"

3. Predmet primopredaje prima:

AGROPROM d.o.o., Ogulin, Salopeki 8, OIB 38750854976 zastupan po direktoru ZDRAVKO SALOPEK, OIB: 36622887583, Salopek Selo, SALOPEK SELO 8 u daljnjem tekstu "Kupac"

Stečajni upravitelj predaje a kupac prima predmet primopredaje po principu "viđeno-kupljeno", te nema pravo na nikakve primjedbe.

Nekretninu predao :

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović



Nekretninu primio :

Direktor ZDRAVKO SALOPEK



AGROPROM d.o.o.
OGULIN, Salopek Selo 8

Na poslovni broj spisa: 20. St-5778/2016

AGRO-KOP d.o.o. stečajju, OIB 43575037372
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović
51000 Rijeka, A. Starčevića 5, tel.: 091-769-9129
e-mail:stecajniupraviteljmeahmedovic@gmail.com

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI U POSJED NEKRETNINA

KUPCU MONTEL d.o.o., Zagreb

sačinjen dana 22.12.2020. u Ogulinska ulica 21, Josipdol

1. Predmet primopredaje:

Nekretnine navedene u rješenjima o dosudi, i to:

Pravomoćnim rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 20. St-5778/16-122 od dana 27. studenog 2020.. kupcu MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika za kupovninu u iznosu od 427.500,00 kn i to

- nekretnina upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, zk.ul. 915, k.o. Munjava, zkč. 1023/3 - KLAONICA, 2 GOSP. OBJEKTA I DVORIŠTE ukupne površine 1233 čhv.

Priključak struje-isključen
Priključak vode-isključen
Priključak telefona- isključen

2. Predmet primopredaje predaje:

AGRO-KOP d.o.o. stečajju, OIB 43575037372. zastupano po stečajnom upravitelju Ibrahimu Mehmedoviću, OIB 91320064198 iz Rijeka, A. Starčevića 5, u daljnjem tekstu "Stečajni upravitelj "

3. Predmet primopredaje prima:

MONTEL d.o.o., Zagreb, Horvatova 48B, OIB 12595351308 u daljnjem tekstu "Kupac" zastupan po direktoru Zlatko Gračanin, OIB: 89290208486, Oštarije, RAVNICE 326 u daljnjem tekstu "Kupac"

Stečajni upravitelj predaje a kupac prima predmet primopredaje po principu "viđeno-kupljeno", te nema pravo na nikakve primjedbe.

Nekretninu predao :
Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović



Nekretninu primio :
Direktor Zlatko Gračanin

MONTEL d.o.o.
ZAGREB, Horvatova 48B